

ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещения, и одновременно, членов ТСЖ «Выбор-3»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Новосибирск, ул.Выборная, дом122/2,
управляемом ТСЖ «Выбор-3»

«24» апреля 2018 г.

г. Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания:

Битюков Г.Г., Судьярова Ю.В.

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 24.04.2018г. в 19-00.

Место проведения придомовая территория у входа в офис ТСЖ «Выбор-3»

Общая площадь многоквартирного дома 5572,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5141,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 430,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности. - нет

На собрании присутствует 73 собственника, обладающих 3985,2 кв.м., что составляет 71,52 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об обращении в администрацию Октябрьского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.
3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**
 - 3.1. ремонт дворовых проездов;
 - 3.2. установка малых форм (урн, скамеек).
4. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**
 - 4.1. оборудование детских площадок;
 - 4.2. оборудование тротуаров;
 - 4.3. оборудование автомобильных парковок;
5. О согласовании схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная, изображения дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения детской площадки
6. О выборе муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Выборная, д.122/2 в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
7. О поручении председателю правления ТСЖ «Выбор-3», заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Выборная, 122/2
8. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:
 - 8.1. субботник;
 - 8.2. окрашивание элементов благоустройства;
9. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 5 человек по 10 часов
10. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:
 - 10.1. субботник;
 - 10.2. окрашивание элементов благоустройства;

О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:

15 человек по 10 часов

12. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить председателю правления ТСЖ «Выбор-3» осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная.

13. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных и (или) отремонтированных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

14. О выборе уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (заинтересованных лиц), уполномоченного(ых) на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Битюкова Г.Г., секретарем собрания Судьярову Ю.В. и членами счетной комиссии Еремину Е.В., Шляпникова А.Б., Зайцеву И.В, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

«За» 100 % голосов (3985,2 кв.м), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 2: Обратиться в администрацию Октябрьского города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы:

«За» 100 % голосов (3985,2 кв.м), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**

-ремонт дворовых проездов;

-установка малых форм (урн, скамеек)

«За» 100 % голосов (3985,2 кв.м), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 4: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**

-оборудование детских площадок;

-оборудование тротуаров;

-оборудование автомобильных парковок;

-установка малых форм (урн, скамеек)

«За» 100 % голосов (3985,2 кв.м), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 5: Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная изображения дворовой территории (с границами дворовой территории), с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуальное изображение детской площадки

«За» 100 % голосов (3985,2 кв.м), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 6: Выбрать муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №122/2 по ул. Выборная в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

«За» 100 % голосов (3985,2 кв.м), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 7: Поручить председателю правления ТСЖ «Выбор-3» заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №122/2 по ул.Выборная.

«За» 100 % голосов (3985,2 кв.м), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 8: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

-субботник

-окрашивание элементов благоустройства

«За» 100 % голосов (3985,2 кв.м), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 9: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде 10 человек (*количество граждан, которые будут участвовать*) по 10 часов.

«За» 100 % голосов (3985,2 кв.м), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 10: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: -субботник

-окрашивание элементов благоустройства

«За» 100 % голосов (3985,2 кв.м), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 11: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде 10 человек (*количество граждан, которые будут участвовать*) по 10 часов.

«За» 100 % голосов (3985,2 кв.м), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 12: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить председателю правления ТСЖ «Выбор-3» осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений дома №122/2 по ул. Выборная.

«За» 100 % голосов (3985,2 кв.м), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 13: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства (оборудование и иные материальные объекты), установленные и (или) отремонтированные на дворовой


территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:
«За» 100 % голосов (3985,2 кв.м), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

По пункту 14: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме председателя правления ТСЖ «Выбор-3», уполномоченного на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов:
«За» 100 % голосов (3985,2 кв.м), что составляет 71,52% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Приложение:

1. Схема по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 122/2 по ул. Выборная.
2. Визуальное изображение детской площадки.
3. Стоимость оборудования для детской площадки

Члены счетной комиссии:

 Еремина Е.В.

 Шляпникова А.Б.

 Зайцева И.В.

Председатель собрания  / Битюков Г.Г./

Секретарь собрания  / Судьярова Ю.В./

Предложение

о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы

Экземпляр ТСЖ

Заявка №83 от 28.04

Легитимно в. г. [подпись]

Главе администрации Октябрьского района

Адрес администрации района: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33

Наименование заинтересованного лица: ТСЖ «Выбор-3»

Местонахождение заинтересованного лица: 630126, г.Новосибирск, ул.Выборная, д.122/2

ИНН 5405298641, ОГРН 1055405094766, КПП 540501001

Номер контактного телефона (факса) 8-913-912-59-24

Включить в адресный перечень дворовых территорий муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы многоквартирный дом №122/2 по ул.Выборная:

Перечень работ по благоустройству:

ремонт дворовых и придомовых проездов;

оборудование детской площадки; оборудование тротуаров;

оборудование автомобильных парковок, урны, лавочки.

Въезд во двор между домами Выборная 122/2 и 122, не ремонтировался более 10 лет и требуется замена дорожного покрытия. Асфальтное покрытие придомовой территории дома по ул. Выборная 122/2 находится в неудовлетворительном состоянии, местами оно вздулось, а местами, провалилось, особенно там, где проходит теплотрасса. В связи с чем, требуется ремонт асфальтного покрытия.

Территория нашего дома очень маленькая, и возникают проблемы с парковочными местами. Просьба помочь в асфальтировании парковочной площадки и парковочных карманов, что решит проблему нехватки парковочных мест.

Наш двор является проходным, в связи с чем необходимо оборудование тротуарами напротив первого и второго подъездов.

В нашем доме проживают много молодых семей с маленькими детьми дошкольного возраста. Так как наш двор очень маленький, то гулять им есть возможность только на детской площадке. Наша площадка находится на солнечной стороне по вечерам, и мамочки со своими детками с других дворов любят посещать нашу детскую площадку. Детская площадка была обустроена застройщиком в 2005 году, минимальным количеством форм. Все уже старенькое, изношенное, местами поломанное. Старую горку по современным требованиям безопасности, требуется заменить на новую.

Так же просим установить новые лавочки и урны на территории нашего двора (на детской площадке и у подъездов).

К настоящему предложению прилагаются документы на 3 л. в 1 экз.

Битюков Григорий Геннадьевич

(подпись, Ф. И. О., подписавшего предложение)



Согласовано:

Председатель правления ТСЖ «Выбор-3»

«24» апреля 2018 г.

А. А. Александров

Битюков Г. Г.

(подпись, Ф. И. О.)

Законорайонного собрания НСО